

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 22

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 103.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1047.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
254610,59	337313,04	293144,4	19104,6	25064,04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
341668,4	321038,7	20629,7	101,29	302635,25	275191,56	27443,69	293643,74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43493,76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7792,68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69265,92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28995,84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18484,85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10329,77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71764,7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25064,04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения электромонтажные работы ремонт отопления (подвал)	14719,26 6787,08 1745,98 6186,2
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	12724,43 1001,75 10200 1522,68

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев